

## Характеристика дома по состоянию на 01.01.2023г.

Дзержинского 8

Год постройки	1975
Общая площадь дома, кв.м.	4592,9
Места общего пол.,кв.м.	454,3
Жилая площадь дома, кв.м.	4138,6
Количество квартир	85
Количество подъездов	6
Количество этажей	5
Уровень благоустройства	благоустроен
Серия дома	464
Площадь земельного участка	земля муниципальная 5766,8м2
Конструктивные и технические параметры МКД	крупнопанельные из сборного железобетона, кровля мягкая с внутренним водостоком
Общее имущество МКД	не используется
Система инженерно-технического обеспечения	дом оборудован централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями (бойлерами) и водоотведением.
Ресурсоснабжающие организации:	
Водоснабжение и водоотведение	МУП ПОВВ
Электроэнергия	ООО "Уральская энергосбытовая компания"
Тепловая энергия	АО "УСТЭК-Челябинск"
ЖЭК "Строитель" в 2022г. к административной ответственности	не привлекался

**Отчет о поступлении и использовании денежных средств по жилому дому:  
ул. Дзержинского, д. 8, за период 2022г.**

**Общая сумма задолженности на 01.01.2022г. 379521,03 руб.**

Финансовый результат за 2021г.	-42 100,29
<b>Начислено денежных средств населению за отчетный период всего:</b>	<b>1 055 432,87</b>
<b>Поступило денежных средств от населения за отчетный период</b>	<b>1 017 844,58</b>
Задолженность населения за отчетный период	37 588,29
<b>РАСХОДЫ - ВСЕГО ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД, в т.ч</b>	<b>952 566,66</b>
Обслуживание и ремонт общего имущества в т.ч. материалы	344 382,04
Налоги, взносы	138 114,09
Банковские расходы (РКО)	2 092,36
Управленческие расходы	454 441,36
1,5% ПАО "Челябинвестбанк" (система город)	13 536,81
<b>Финансовый результат за 2022г.</b>	<b>23 177,63</b>

**Общая сумма задолженности на 01.01.2023г. 417109,32 руб.**

<b>Расшифровка расходов по обслуживанию и ремонту ОИ за 2022г.</b>	<b>344 382,04</b>
ООО "Газэнергосервис" (технич. Обслуж. газ.оборудования)	25 969,08
Работа снегоуборочной техники	8 078,00
Текущий ремонт кровли (кв.54.55)	34 800,00
ООО "ВС"(тех.обслуж.систем вентиляции)	10 200,00
Вывоз веток и опавшей листвы, обрезка	36 500,00
ХГВС в целях содержания ОИ	42 879,10
Эл.энергия в целях содержания ОИ	27 544,08
ООО АДС (заявки энергия кв.14 )	2 600,00
Материалы	48 330,00
Текущий ремонт межпан.швов( кв.62)	7 980,00
Услуги УФПС Почта России	8 959,00
Дератизация и дезинсекция	9 300,72
Услуги связи, ГИС ЖКХ, ком. Услуги,юрид. услуги,прочие и др.	51 742,07
Установка мет.противопожарных дверей (1шт)	29 500,00